

EL SOL SALE CADA DÍA



TODOS LOS DÍAS



CAPSA IBERIA
ELCON GROUP



CAPSA IBERIA

perteneciente

a

GRUPO ELCON

INGENIERÍA, COHESIÓN Y DESARROLLO S. A.

Islas Canarias - Cádiz - Málaga - Granada - Jaén - Navarra - Cáceres - Toledo - Castellón - Salamanca - Valladolid - Madrid

Murcia - Huesca - Burgos - Teruel - Ceuta - Melilla - Soria - La Rioja - Vizcaya - Guipúzcoa - Valencia

Córdoba - Albacete - Lleida - Almería - Tarragona - Sevilla

Alicante - Islas Baleares - Zaragoza

Barcelona

Nuestra actividad se concentra en gestionar aportaciones adjudicadas desde el **CAPITAL PRIVADO**, quienes en su búsqueda de nuevos entornos de **solvente rentabilidad**, han contribuido a forjar un gran Grupo de Energías Renovables.

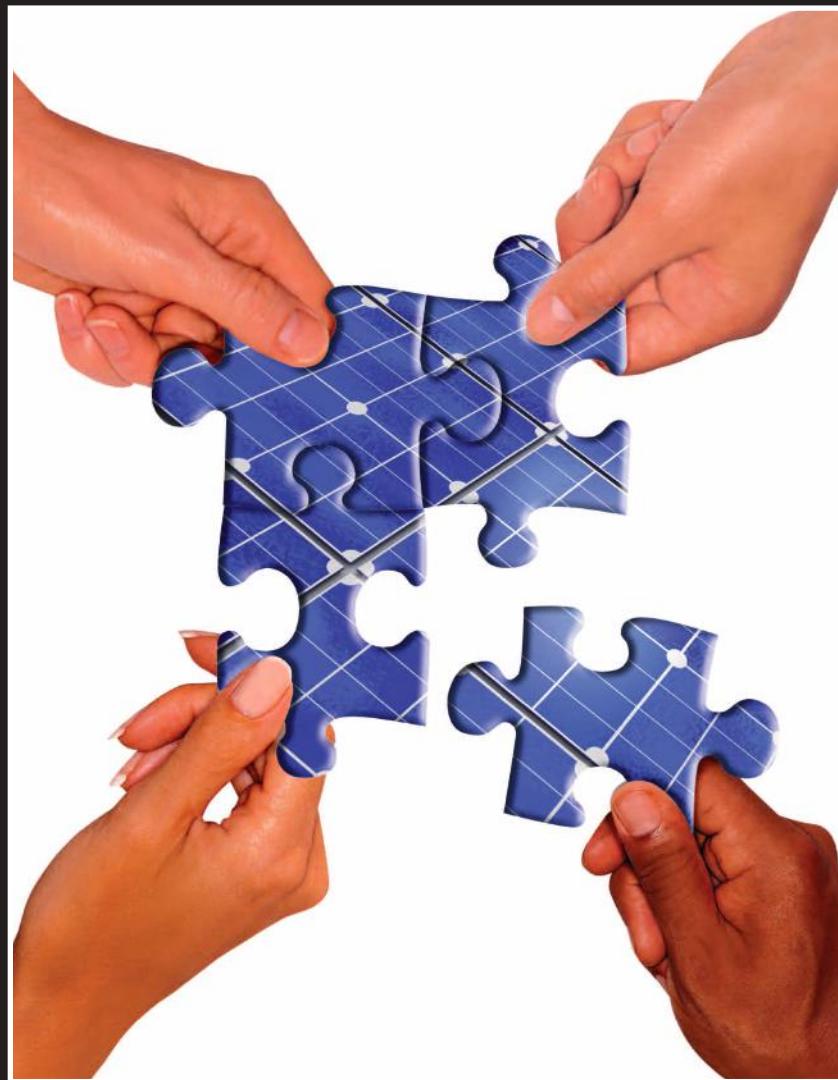
Todo ello construido con planteamientos sencillos y con soluciones dirigidas a:

Inversores de proximidad
Empresas de Capital Riesgo
Propietarios de Naves Industriales
Comunidades de Vecinos
Ciudadanos

Para TODOS

CAPSA IBERIA

UN OBJETIVO COMÚN



CAPSA Financiación

Gestionamos financiación y subvenciones para Plantas Solares y equipamientos urbanos.

CAPSA Seguros

Disponemos de Pólizas de Seguros específicas que garantizan la explotación solar de Evacuación contra penalización económica.

CAPSA Gestor

Aportamos administración y gestión dirigida a empresarios Productores de Energía.

CAPSA Capital

Captamos y asignamos Capital Privado dirigido a inversiones del entorno energético.

ALQUILAMOS cubiertas tanto para comercializar en fracciones como para participar como Productores de Energía.



Una
misma DIRECCIÓN



CAPSAs Financiación

CONOCEMOS EL CAMINO



FINANCIAMOS INSTALACIONES SOLARES

CAPITAL PRIVADO

- Sociedades de Capital Riesgo
- Inversores de proximidad
- Fondos de Inversión (de capital variable y duración limitada)
- Sociedades de Garantía Recíproca

AYUDAS GUBERNAMENTALES

- Instituto de Crédito Oficial
- Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía

BANCA TRADICIONAL

- Bancos, Cajas y Banca Privada

Aproveche
nuestra **INERCIA**



CAPSAs Financiación

NUESTROS CLIENTES



PUEDEN ELEGIR



Real Decreto 1578/2008
de 26 de Septiembre

Los empresarios que desean participar del negocio energético, sea a través de empresas de **GRUPO ELCON S.A.** como desde otras ajenas al mismo, encuentran en nosotros soluciones para:

ADQUISICIÓN de Planta Fotovoltaica

con **financiación** de hasta el **100 %**
(sujeto a la aprobación de nuestra División Financiera)

ALQUILER de cubierta por **25 años**

hasta **6.300 €/año** por cada 1.500 m. útiles
(Península y Baleares)

hasta **7.500 €/año** por cada 1.500 m. útiles
(Islas Canarias)

AUTOSOSTENIBLE

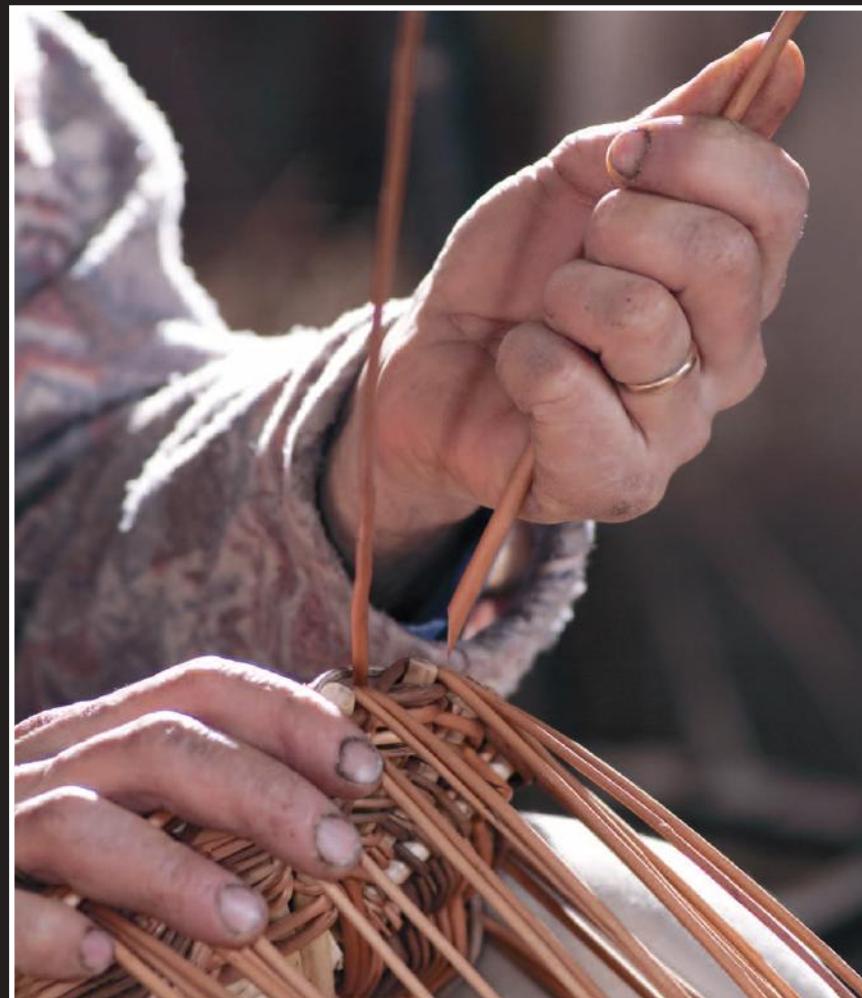
Se amortiza con los propios ingresos
de la Planta Fotovoltaica

Compromiso **CONTRACTUAL**



CAPSA Financiación

LABORIOSO

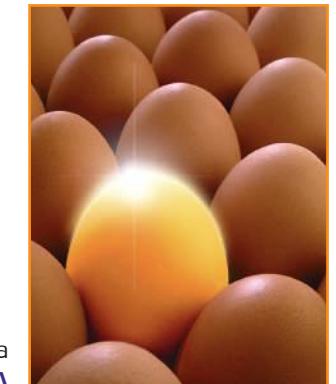


PERO ÚTIL

SUBVENCIONES

Programas de ayuda para la Inversión en ahorro y eficiencia energética, como son:

- Energía Fotovoltaica de Evacuación a Red
- Energía Fotovoltaica en instalaciones aisladas (AUTOCONSUMO)
- Energía Solar Térmica de baja temperatura
- Micro - cogeneración
- Construcción de edificios nuevos con calificación energética A ó B
- Inversiones en la renovación de la iluminación interior
- Frío comercial y frío industrial
- Ayudas Directas para la instalación de ascensores en Comunidades de Vecinos



La recompensa a la
PERSEVERANCIA



CAPSA Financiación

DEJE QUE EL SOL



LE ABRA EL CIELO

Sin duda **EL TRABAJO** es una de las inquietudes que más tiempo nos ocupan, sobre todo por nuestra querida amiga:

la **HIPOTECA**.

Si en su Nave Industrial dispone de un mínimo de 350 m² de cubierta que no utilice, aprovechese de las Renovables y deje

que el sol **LE TRABAJE**.

Su Hipoteca disminuirá desde el primer mes y **para SIEMPRE**.

(supeditado a la **superficie** que se destine a la colocación de Placas Solares, a la **ubicación geográfica** donde se encuentre la nave y al **valor** de hipoteca pendiente)

MAYOR SERENIDAD
PARA LO QUE QUIERA



CAPSA Financiación

BAJE LA TALLA



DE SU HIPOTECA

Si su Nave Industrial tiene una Hipoteca por 450.000 € y con una mensualidad de 2.583 €, instalando una Planta Solar de 20 Kw

REDUCIRÁ SU HIPOTECA

en 402 € cada mes

Y una vez amortizada la Planta Solar (entre 5 y 8 años)*, su Hipoteca quedará reducida en 850 € cada mes

un **33 % menos****

** Cálculos efectuados para un pendiente de Hipoteca de 25 años con tipo de interés de euríbor + 0,45

* Cuanto más al SUR antes se amortiza

EL SOL SALE CADA DÍA
TODOS LOS DÍAS



SABER NADAR



PUEDE NO SER SUFFICIENTE

Coberturas contratadas
con
Seguros la Estrella
y BANCO VITALICIO



Suministramos **Pólizas de Seguros** que dan cobertura al empresario Productor de Energía contra:

- La propia Radiación Solar
- La cobertura TOTAL de equipamientos por incidencias externas (incluidos desastres naturales)
- El lucro cesante por **12 meses** consecutivos
- Los riesgos de quiebra del Servicio Técnico

Dichas Pólizas de Seguros en conjunción con los debidos Contratos de Mantenimiento, **GARANTIZAN** la rentabilidad esperada de una Instalación Solar contra penalización económica.

Si puede pasar
PASARÁ




CAPSA Seguros



SIGUE COBRANDO



Real Decreto 1578/2008
de 26 de Septiembre

Coberturas contratadas
con
Seguros la Estrella
y BANCO VITALICIO



Quienes se incorporaron como Productores de Energía lo que venden son
kWh [kilovatios hora]
y necesitan **GARANTÍAS**.

Como el compromiso
de un rendimiento económico anual.

Caso de que la Instalación no produjera **el 90%** de lo pactado,
el productor **EXIGE**

que le abonen la diferencia.
SIN EXCUSAS

Y para asegurar la continuidad de la empresa de MANTENIMIENTO,
debe estar **cubierta** con Pólizas de Seguros que protejan durante todo
el periodo **SUS COSTES** como empresa de servicios.

**GARANTÍA
PRO90**

Garantizamos el 90%
de la producción de la instalación
contra compensación económica

Porque 25 años
SON MUCHOS



CAPSA Seguros

PROTEGERSE ES UN DERECHO



Coberturas contratadas
con
Seguros la Estrella
y BANCO VITALICIO



CAPSA IBERIA pone a disposición de **TODOS** los propietarios de Plantas Solares, sean Instalaciones Fotovoltaicas sobre **SUELO** (Huertos Solares) o sobre **CUBIERTA** (Industrial o Urbana),

las coberturas contenidas en



Garantía suministrada
desde


SERQU
ELCON GROUP

Disponible
incluso para instalaciones no suministradas por empresas pertenecientes a
GRUPO ELCON S. A.
(Requiere de análisis Técnico previo)



Para **TODOS**



SOLO UD DECIDE EL USO



Toda nueva actividad empresarial conlleva tareas que atender.

Ser empresario **productor de ENERGÍA**, tan sólo implica:

- **un ingreso mensual** (venta de energía)
- **un gasto anual** (mantenimiento y seguros)

Pero aun así **hay que atender**:

- Gestiones con la Compañía Eléctrica y la C.N.E.
- Gestiones con la Empresa de Mantenimiento
- Gestiones con la Compañía de Seguros

Su TIEMPO es
SU DINERO



TRABAJANDO EN EQUIPO



No dejamos NADA al azar.

La gestión de una Explotación Solar requiere de dedicación y seguimiento.

CAPSAs IBERIA forma parte de **GRUPO ELCON S. A.**, organización formada por múltiples Compañías que permiten una total coordinación de acciones, de tal manera que UD. tan sólo debe dejar que el sol **le trabaje**.

Nosotros **HACEMOS EL RESTO.**

(Gestión GLOBAL)

Se incluye el servicio de Defensa Jurídica ante la Administración.

Multiplicamos lo que somos con lo que **YA TENEMOS**



CAPSACapital

**ADQUIRIMOS,
FRACCIONAMOS**



y **COMPARTIMOS**



Real Decreto 1578/2008
de 26 de Septiembre

Coberturas contratadas con
Seguros la Estrella y BANCO VITALICIO



Sean instalaciones propias (alquiler de cubiertas) o de terceros que desean capitalizarse (plantas activas), disponemos de instalaciones fraccionables atendiendo a los distintos perfiles de inversión.

- Títulos desde 1.200 euros

(Cuentas de Participación para inversiones inferiores a los 3.600 €)

- También Instalaciones completas (propietario unipersonal)

- Sobre plantas activas

- Sobre obra nueva

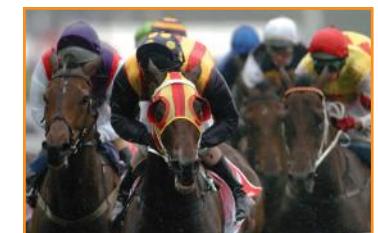
(cantidades avaladas por entidad bancaria)

Rentabilidad del 4,5% al 12 %

Liquidación de intereses trimestral o semestral

Reembolsables en 48 horas

(para importes superiores a 30.000 € ver condiciones)



Caballo ganador
SIN APUESTAS



CAPSA Capital

HECHOS



EL UNO PARA EL OTRO

Existen plantas solares activas cuya asignación Gubernamental y sus largos periodos de retribución, las convierten en **especialmente atractivas**.

De igual manera y atendiendo al escenario actual, los empresarios que entonces se incorporaron como productores de energía, **HOY** pueden capitalizar parte de su inversión solar, ayudando con ello a solucionar sus particulares necesidades.

¿Quienes pueden beneficiarse?

Son muchos los ciudadanos (pequeños y medianos inversores), que buscan productos financieros de mayor rentabilidad que los actualmente disponibles.

COMPARTAMOS la riqueza.

Sólo compartiendo
podemos todos **GANAR**



CAPSACapital

UD TAMBIÉN PUEDE



Coberturas contratadas
con
Seguros la Estrella
y BANCO VITALICIO



Real Decreto 1578/2008
de 26 de Septiembre

Si es UD inversor habitual o pensó que nunca podría serlo,

ahora puede acceder a **Títulos de Propiedad de Renovables** amparados por **El Estado**, de muy alta rentabilidad y sobre instalaciones cercanas a UD.

[en su propio Municipio]

Sobre cubiertas Municipales

Sobre cubiertas de empresa Privada

Títulos desde 1.200 €

(Cuentas de Participación para inversiones inferiores a 3.600 €)

Para TODOS

Rentabilidad según
PROVINCIA

SANTANDER	4,50%
VITORIA	5,00%
PONTEVEDRA	5,12%
ZARAGOZA	5,19%
CASTELLÓN	5,47%
BARCELONA	5,47%
VALLADOLID	5,68%
ALICANTE	6,24%
MADRID	6,37%
SEVILLA	6,65%
HUELVA	6,85%
TENERIFE	9,00%

SI SU JUBILACIÓN NO DA LA TALLA



PÍDALE AL CIELO

Coberturas contratadas con
Seguros la Estrella y BANCO VITALICIO



Comercializado
EN EXCLUSIVA
por



Real Decreto 1578/2008
de 26 de Septiembre

HOY SUBE SU JUBILACIÓN

Suba a la CUBIERTA

El final de nuestra vida profesional lleva aparejada una disminución de ingresos que afecta al nivel de vida al que estábamos acostumbrados y la Pensión Estatal puede que no le de "la talla".

Por eso es necesario **asegurar su futuro** y el de su familia con Planes de Ahorro adicionales, para no pasar por apuros económicos y disfrutar de una etapa de la vida sin sobresaltos, que seguro se merece.

Si dispone de una Nave Industrial con 350 metros de cubierta útil, déjenos instalar una Planta Fotovoltaica y le proporcionamos un **Plan de JUBILACIÓN** donde UD aportará **CERO euros**.

Y si en el futuro vende o alquila su Nave, su Plan de Jubilación **sigue intacto**.

Así de sencillo.

Deje que el sol **le trabaje**.

El sol sale cada día
TODOS LOS DÍAS



MÚLTIPLES



OPCIONES



Real Decreto 1578/2008
de 26 de Septiembre

Coberturas contratadas
con
Seguros la Estrella
y BANCO VITALICIO



Lista de Selecciones. Productos exclusivos protegidos por Garantía PRO90

CAPSA Capital

Disponemos de distintos productos de **INVERSIÓN*** cuyas calidades quedan definidas según su clasificación:

AAA / AA + / BBB / BB +

Homologados en función de:

- los niveles de Seguridad
- la antigüedad de la instalación
- etc

	De 100.000 a 500.000 €	Más de 500.000 €
SANTANDER	4,50%	5,20%
VITORIA	5,00%	5,75%
PONTEVEDRA	5,12%	5,92%
ZARAGOZA	5,19%	5,99%
CASTELLÓN	5,47%	6,27%
BARCELONA	5,47%	6,27%
VALLADOLID	5,68%	6,48%
ALICANTE	6,24%	7,04%
MADRID	6,37%	7,17%
SEVILLA	6,65%	7,45%
HUELVA	6,85%	7,65%
TENERIFE	9,00%	9,80%
		10,70%
	De 30.000 a 100.000 €	
	Hasta 30.000 €	

LISTA DE SELECCIONES
SOLO LO MEJOR



CAPSA Capital

Para aquellos que **en lugar de invertir sobre una Instalación determinada prefieran Rendimientos más DIVERSIFICADOS,**

ponemos a su disposición invertir en:

- *Servicios Financieros*

CAPSA IBERIA

- *Energías Renovables*

RENOVATIUM PROYECTOS

- *Servicios Integrales*

SERQU PROYECTOS E INGENIERÍA

- *Tecnología para el Hogar*

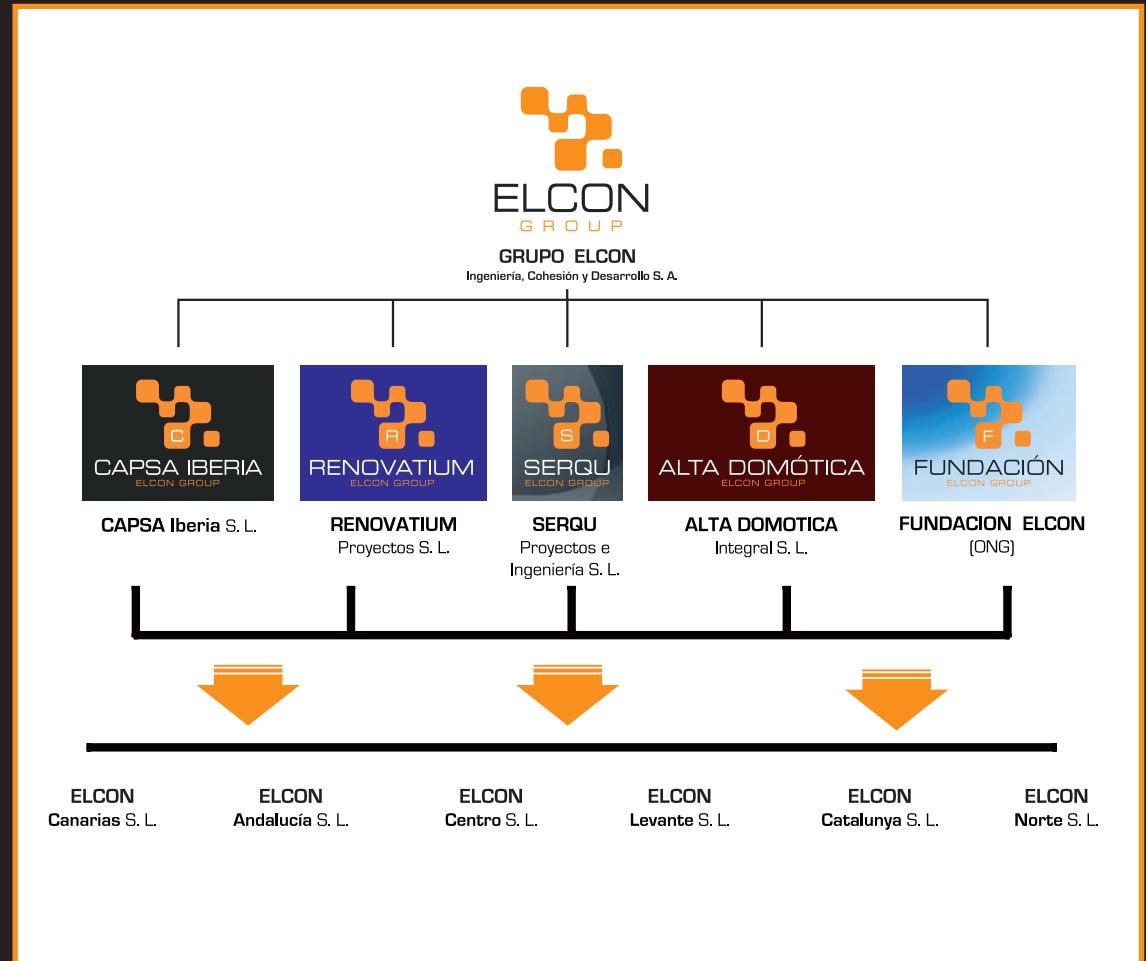
ALTA DOMÓTICA

DIRIGIDO a:

Sociedades de Capital Riesgo

Fondos de Inversión (de capital variable y duración limitada)

Inversores privados



Gestión personalizada
Personal ACREDITADO



SOLO
CUANDO SIRVES A OTROS



LEGITIMAS
TUS FORTALEZAS

CAPSA Financiación

CAPSA Seguros

CAPSA Gestor

CAPSA Capital

Si desea saber más
diríjase a cualquiera de
nuestras

203 Delegaciones
(solicitudes de contacto en web)

Gestión personalizada
DELEGADOS ACREDITADOS



CAPSA IBERIA

RENOVATIUM

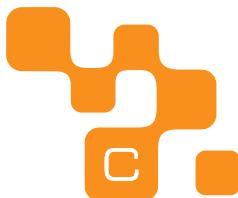
SERQU

ALTA DOMÓTICA

FUNDACIÓN



www.capsa-iberia.es



CAPSA IBERIA
ELCON GROUP